

**CONDOMINIO CONDOTTA IDRICA  
CONTRADA COSTANTINO PIRATO - PURRAZZO - SANTA CLARA  
VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI CONDOMINI DEL 30 Settembre 2017**

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di settembre, nell'Aula Consigliare del Comune di Troina sita in via Conte Ruggero I n° 4, si è riunita in seconda convocazione alle ore 9,30, in seduta ordinaria, l'assemblea dei condomini per trattare i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1° Relazione circa le adesione raccolte per il rifacimento della condotta idrica;
- 2° Costituzione dell'Associazione;
- 3° Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate dell'Atto costitutivo e statuto associativo;
- 4° Avvio delle procedure necessarie per la richiesta delle necessarie autorizzazione da parte del Comune e degli enti preposti;
- 5° Costituzione di un comitato di controllo;
- 6° Individuazione del sistema di gara per l'affidamento dei lavori;
- 7° Definizione della tempistica necessaria per avviare i lavori;
- 8° Varie ed eventuali.

Sono presenti i seguenti condomini:

1. **AMATA Silvestro**, nato a Troina il 08/06/1933, in qualità di condomino, rappresentato dal figlio AMATA Andrea;
2. **ARCOLIA Salvatore Sandro**, nato a Troina il 27/01/1969;
3. **BOTTITTA Franco**, nato a Troina il 28/02/1966 in qualità di condomino;
4. **CICORIA Angelo**, nato a Troina il 05/11/1952;
5. **CIPRESSO Luigi**, nato a Troina il 025/02/1953;
6. **COSTANZO Salvatore**, nato a Troina il 17/02/1956, in qualità di condomino;
7. **DI FRANCA Mariella**, nata in Svizzera il 07/04/1985, in qualità di condomino, rappresentata dal coniuge sig. DI CATALDO Giuseppe;
8. **FALLICO Giovanni**, nato a Troina il 09/01/1969, in rappresentanza del figlio sig. FALLICO Salvatore già condomino;
9. **FALLICO Rosa**, nata in Germania il 11/12/1972, in qualità di condomino;
10. **GIACHINO Giuseppe**, nato a Troina il 11/04/1961, in qualità di condomino;
11. **GIAMBIRTONE Antonia**, nata a Troina il 14/11/1966, in qualità di condomino;
12. **GIAMBIRTONE Salvatore**, nato a Troina il 30/01/1964, in qualità di condomino, rappresentato dalla moglie sig. LICCARDI Concetta;
13. **IMPELLIZZERI Alessandro**, nato a Nicosia il 08/11/1971 rappresentato dalla madre sig. LICCARDI Rosa;
14. **IMPELLIZZERI Silvestro**, nato a Troina il 02/11/1938, in qualità di condomino;
15. **LICCARDI Angelo Santo**, nato a Troina il 22/10/1959, in qualità di condomino, rappresentato dal sig. SARANITI Davide;
16. **LICCARDI Arturo**, nato a Troina il 04/06/1958, in qualità di condomino;
17. **LICCARDI Barbara Concetta**, nata a Troina il 04/12/1961, in qualità di condomino, rappresentata dal padre sig. LICCARDI Luigi;
18. **LICCARDI Franco**, nato a Troina il 11/10/1962, in qualità di condomino;
19. **LICCARDI Luca**, nato a Catania il 03/09/1975;
20. **LICCARDI Rosa**, nata a Troina il 07/05/1950, in qualità di condomino;
21. **MACRI' Giuseppe**, nato a Troina il 08/12/1969;
22. **POLIZZI ANSELMO Armando Arturo**, nato a Troina il 22/07/1953, in qualità di condomino;
23. **SIGNORELLI Gaetano**, nato a Troina il 01/01/1957, in qualità di condomino;
24. **SPALLETTA Agata**, nata a Troina il 04/02/1972, in qualità di condomino;
25. **TOSCANO Agostina**, nata a Troina il 01/09/1950, in qualità di condomino, rappresentata dal coniuge Fontana Aurelio;

26. **TRECCARICHI Crocifissa**, nata a Troina il 01/10/1936, rappresentata dalla figlia TROVATO Maria Antonella
27. **VITALE Silvestro**, nato a Troina il 14/01/1962, in qualità di condomino.

Assume la presidenza il sig. **GIACHINO Giuseppe** che nomina segretario il sig. **FONTANA Aurelio**, e dopo aver constatato il numero dei presenti e ritenuto legale, dichiara aperta la seduta.

### **1° punto all'ordine del giorno - Relazione circa le adesioni raccolte per il rifacimento della condotta idrica.**

Il Presidente informa l'assemblea che la raccolta di adesioni per il rifacimento della nuova condotta ha consentito di reclutare nuovi proprietari di terreni che potranno essere serviti dalla nuova condotta idrica oltre alla conferma di circa il 95 % dei condomini già regolarmente allacciati. Si ritiene pertanto che possa essere avviata la seconda fase, cioè quella di rendere esecutiva e fattibile la costruzione della nuova condotta idrica, e di provvedere a raccogliere le sottoscrizioni, che si ricorda fissate nella fase iniziale in €. 750,00 a condomino in modo tale da raccogliere l'intera somma necessaria per realizzare i lavori evitando, quanto più possibile, di dover richiedere altre somme ai condomini. Chiarite alcune problematiche legate con le adesioni e con la raccolta dei fondi e dopo aver fornito esaurienti risposte alle varie domande poste dall'assemblea si ritiene di poter considerare concluso il punto all'ordine del giorno.

Non registrando nessun intervento da parte degli intervenuti, si passa alla votazione per l'approvazione del punto all'ordine del giorno. L'assemblea approva all'unanimità

### **2° punto all'ordine del giorno - Costituzione dell'Associazione**

Il Presidente da lettura dello schema dell'Atto Costitutivo e dello Statuto dell'Associazione che si intende costituire, precisando che la stessa viene costituita senza scopo di lucro e quindi come un'associazione non riconosciuta solo allo scopo di avere attribuito il codice fiscale necessario per effettuare tutte le operazioni finanziarie e gli adempimenti susseguenti consistenti nel trasferimento della condotta al Comune e ad AcquaEnna. Copia dello schema dell'Atto costitutivo e schema dello Statuto dell'Associazione viene allegato al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale. Chiarite alcune problematiche legate con la costituzione dell'Associazione che sarà denominata "**Associazione ACCADUEO**" e dopo aver dibattuto e fornito all'assemblea esaurienti risposte alle varie domande si ritiene di poter considerare concluso il punto all'ordine del giorno.

Non registrando nessun intervento da parte degli intervenuti, si passa alla votazione per l'approvazione del punto all'ordine del giorno. L'assemblea approva all'unanimità

Si procede quindi a nominare il Consiglio di Amministrazione dell'Associazione. L'assemblea decide all'unanimità che, per il primo mandato triennale, il Consiglio Direttivo sia composto da tre membri scelti indifferentemente fra i soci fondatori o nominare soggetti esterni in possesso del diritto di godimento, cioè soggetti che possono utilizzare, in modo pieno e immediato, un bene di proprietà di un'altra persona. Vengono nominati componenti del Consiglio Direttivo per il triennio 2017-2020 i signori: **GIACHINO Giuseppe**, nato a Troina il 11/04/1961, residente in Troina alla contrada Pirato sn, **SARANITI Davide Giuseppe**, nato a Catania il 22/10/1975, residente in Troina alla via Nazionale n° 99 rappresentante delegato dal signor LICCARDI Angelo Santo e il sig. **FONTANA Aurelio**, nato a Cesarò il 25/07/1947, residente a Troina alla via R. Lombardi n° 27 rappresentante delegato dalla signora TOSCANO Agostina, che con la sottoscrizione del presente atto accettano il mandato conferitogli. A presidente viene eletto il signor **GIACHINO Giuseppe**. Per le altre cariche vengono eletti a consiglieri i signori **SARANITI Davide Giuseppe** e **FONTANA Aurelio** quest'ultimo rivestirà anche la carica di cassiere.

Non registrando nessun intervento da parte degli intervenuti, si passa alla votazione per l'approvazione del punto all'ordine del giorno. L'assemblea approva all'unanimità

### **3° punto all'ordine del giorno - Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate dell'Atto costitutivo e dello Statuto associativo**

Il Presidente richiamando ed illustrando all'assemblea la normativa vigente in materia di registrazioni di associazione senza scopo di lucro, e chiarendo che è necessario provvedere entro giorni 7 dalla costituzione a registrare presso

l'Agenzia delle Entrate sia l'Atto costitutivo che lo Statuto dell'Associazione; indica che per gli adempimenti burocratici connessi con la registrazione sono necessari €. 200 per la registrazione oltre 12 marche da bollo da €. 16,00 per un importo complessivo di €. 392,00.

Non registrando nessun intervento da parte degli intervenuti, si passa alla votazione per l'approvazione del punto all'ordine del giorno. L'assemblea approva all'unanimità

#### **4° Avvio delle procedure necessarie per la richiesta delle necessarie autorizzazione da parte del Comune e degli enti preposti;**

Il Presidente comunica all'assemblea che è necessario, prima di procedere con la predisposizione della gara d'appalto per l'assegnazione dei lavori ad una impresa qualificata, di presentare e farsi approvare il progetto tecnico e quindi ottenere le regolari concessioni sia dal Comune di Troina che è l'ente proprietario della strada comunale e delle relative aree di pertinenza (scarpate) ove dovrà essere realizzato il tracciato della nuova condotta. Inoltre è necessario, al fine di ottenere successivamente da AcquaEnna l'approvazione e la eventuale presa in carico della condotta, presentare e richiedere all'ente gestore l'approvazione tecnica del progetto che si intende realizzare. A questo punto il Presidente fa visionare le tavole di progetto e dei relativi computi metrici e disegni contabili già predisposte che in linea di massima erano già state approvate dall'assemblea nella precedente seduta del 22/07/2017. Dopo attento esame e ampie delucidazioni su alcune problematiche legate con i lavori di realizzazione della nuova condotta e dopo aver fornito esaurienti risposte alle varie domande poste dall'assemblea si ritiene di poter considerare concluso il punto all'ordine del giorno. Si chiede pertanto all'assemblea di volersi esprimere sia per l'approvazione del progetto tecnico già predisposto che dell'impegno complessivo di spesa, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della condotta, come risulta dal computo metrico estimativo allegato alla presente, risulta pari a €. 31.726,35 così suddivisi:

- €. 24.548,89 per lavori a base d'asta
- €. 208,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- €. 650,00 per acquisto e posa in opera dei misuratori
- €. 3.843,00 per competenze tecniche compreso IVA e contributi
- €. 2.475,76 per Iva al 10% sui lavori e sugli oneri per la sicurezza

Si chiede inoltre l'approvazione da parte dell'assemblea affinché il Presidente, nonché Progettista delle opere di che trattasi, avvii l'iter per ottenere le autorizzazioni amministrative da parte degli enti preposti e quindi a sostenere ed anticipare le necessarie spese che saranno liquidate al progettista, dietro presentazione di relativa parcella, a fine lavori.

Non registrando nessun intervento da parte degli intervenuti, si passa alla votazione per l'approvazione del punto all'ordine del giorno. L'assemblea approva all'unanimità

#### **5° punto all'ordine del giorno - Costituzione di un comitato di controllo**

Il Presidente ritiene che sia necessario costituire un Comitato di Controllo, composto da almeno tre persone, che svolga le funzioni di sorveglianza e controllo, unitamente al direttore dei lavori, durante lo svolgimento dei lavori di costruzione della condotta. A tale fine invita i presenti a autocandidarsi e/o ad individuare soggetti idonei che possano ricoprire tale ruolo. L'assemblea individua i signori: **CICORIA Angelo, CIPRESSO Luigi e FALLICO Giovanni** che accettando l'incarico dichiarano di rendersi disponibili a svolgere il ruolo assegnatogli.

Non registrando nessun intervento da parte degli intervenuti, si passa alla votazione per l'approvazione del punto all'ordine del giorno. L'assemblea approva all'unanimità

#### **6° punto all'ordine del giorno - Individuazione del sistema di gara per l'affidamento dei lavori**

Il Presidente informa l'assemblea che la successiva attività che dovrà essere svolta, subito dopo l'approvazione da parte degli enti preposti del progetto tecnico per i lavori di rifacimento della nuova condotta idrica, è relativa all'affidamento dei lavori ad un'impresa artigiana qualificata, e per tale motivo è necessario individuare il sistema di affidamento più consono al tipo di lavoro. Dato che non sarà possibile effettuare i lavori in economia, la normativa stabilisce che l'esecuzione dei detti lavori debba essere effettuata da imprese artigiane regolarmente iscritte. Per dare

in appalto i lavori è necessario predisporre una più ampia e corposa documentazione progettuale che tenga conto anche delle procedure per l'affidamento dei lavori. Dovrà quindi necessariamente essere individuato un sistema di gara che sia conforme alla normativa vigente, cioè al D.Lgs 50/2016, e che preveda l'assegnazione dei lavori al miglior offerente. Con l'aggiudicazione dei lavori ad un'impresa specializzata e qualificata del settore, individuando come sistema quello del massimo ribasso, avremo la certezza che l'ammontare dei lavori previsto in complessive €. 24.548,89 al netto dell'IVA possa risultare soggetto ad un ribasso considerevole che ci consentirà di risparmiare somme considerevoli e quindi riuscire a contenere la spesa massima dei lavori e delle spese massime così come previste e quantificate il complessive €. 31.726,35.

Non registrando nessun intervento da parte degli intervenuti, si passa alla votazione per l'approvazione del punto all'ordine del giorno. L'assemblea approva all'unanimità

**7° punto all'ordine del giorno - Definizione della tempistica necessaria per avviare i lavori.**

Il Presidente relazione all'assemblea sulla tempistica necessaria per avviare i lavori. Considerando che ad oggi la raccolta fondi già avviata nel mese di agosto 2017, ha consentito di avere raccolto circa €. 24.000,00, e fissando per il prossimo 15 ottobre la scadenza massima affinché tutti i soci dell'Associazione provvedono a versare quanto dovuto, sarà possibile entro la fine del mese di ottobre avviare le procedure per l'affidamento delle opere. Successivamente all'affidamento dei lavori all'impresa aggiudicataria, trascorsi mediamente 15 giorni per il reperimento e dimostrazione da parte dell'impresa dei requisiti previsti nel bando, sarà possibile sicuramente entro il mese di novembre consegnare le opere e avviare i lavori. Il completamento dei lavori, così come previsto nella documentazione progettuale e di gara, richiederà circa 45 giorni di lavoro consecutivo. Quindi si presume che la fine dei lavori, escluse le eventuali interruzioni dovuti principalmente alle condizioni meteorologiche, si presume che entro fine gennaio le opere saranno già realizzate e collaudate. E quindi molto presumibilmente entro i primi giorni di febbraio potrà essere attivata la nuova condotta ed abbandonare definitivamente quella esistente.

Non registrando nessun intervento da parte degli intervenuti, si passa alla votazione per l'approvazione del punto all'ordine del giorno. L'assemblea approva all'unanimità

**8° punto all'ordine del giorno - Varie ed eventuali.**

NULLA

Esauriti i punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara conclusa la seduta assembleare.

Letto e confermato il presente verbale viene sottoscritto.

Allegati al presente verbale sono: il foglio presenza firmato da tutti gli intervenuti; copia dello schema di atto costitutivo e statuto dell'associazione.

Il Presidente

Il Segretario

# Condominio condotta idrica denominato "Costantino - Purrazzo - Santa Clara"

## Allegato A al verbale di assemblea del 30-09-2017 - Foglio delle presenze

N°	Cognome, nome e data di nascita	Firma dell'intestatario o di un suo delegato
01	AMATA Silvestro, nato a Troina il 08/06/1933	Amata Amata
02	AMATA Franco, nato a Troina il 19/02/1968	
03	AMATA Giovanni, nato a Troina il 05/10/1957	
04	ARCOLIA Salvatore Sandro, nato a Troina il 27/1/1969	Archia Salvatore Sandro
05	BOTTITTA Flavia, nata a Troina il 18/01/1939	
06	BOTTITTA Franco, nato a Troina il 28/02/1966	Bottitta Franco
07	CALABRESE Giuseppa, nata a Troina il 01/02/1956	
08	CICORIA Angelo, nato a Troina il 05/11/1952	Cicoria Angelo
09	CIPRESSO Luigi, nato a Troina il 02/02/1953	Cipresso Luigi
10	COSTANZO Salvatore, nato a Troina il 17/02/1956	Costanzo Salvatore
11	DELL'ARTE Giuseppe, nato a Troina il 16/10/1957	
12	DI FRANCA Mariella, nata in Svizzera il 07/04/1985	Di Franca Mariella (CONIUGE)
13	FALLICO Rosa, nata in Germania (EE) il 11/12/1972	Fallico Rosa
14	GIACHINO Giuseppe, nato a Troina il 11/04/1961	Giachino Giuseppe
15	GIAMBIRTONE Antonia, nata a Troina il 14/11/1966	Giambirtone Antonia
16	GIAMBIRTONE Salvatore, nato a Troina il 30/01/1964	Liccardi Concetta (moglie)
17	IMPELLIZZERI Alessandro, nato a Nicosia il 08/11/1971	Liccardi Rosa
18	IMPELLIZZERI Silvestro, nato a Troina il 02/11/1938	Impellizzeri Silvestro
19	INTILI Concetta, nata a Catania il 08/08/1970	
20	LICCARDI Angelo Santo, nato a Troina il 22/10/1959 (utenza ALVES MANTS Maria Celeste)	Sorrenti Daniele (delegato)
21	LICCARDI Antonia, nata a Troina il 11/06/1970	
22	LICCARDI Arturo, nato a Troina il 04/06/1958	Liccardi Arturo
23	LICCARDI Barbara Concetta, nata a Troina il 04/12/1961	Liccardi Luigi
24	LICCARDI Franco, nato a Troina il 11/10/1962	Liccardi Franco
25	LICCARDI Luca, nato a Catania il 03/09/1975	Liccardi Luca
26	LICCARDI Rosa, nata a Troina il 07/05/1950	Liccardi Rosa
27	MACRI' Giuseppe, nato a Troina il 08/12/1969	Macri' Giuseppe
28	MESSINA Antonino, nato a Troina il 18/11/1964	
29	MESSINA Francesco, nato a Troina il 08/08/1958	
30	NASITI Giuseppe, nato a Troina il 07/06/1948	

