

Oggetto: Lavori di ristrutturazione ed ampliamento della condotta idrica privata sita in agro del Comune di Troina alle contrade Costantino-Pirato, Purrazzo, Lanternaro, Santa Clara.

CONTRATTO DI APPALTO

Tra l'Associazione ACCADUEO con sede in Troina alla contrada Pirato sn, codice fiscale: 9106 035 086 4, rappresentata dal Geom. GIACHINO Giuseppe, nato a Troina il 11/04/1961, codice fiscale: GCHGPP61D11L448V, domiciliato in Troina alla contrada Pirato sn, il quale interviene nel presente atto, nella qualità di **Presidente dell'Associazione ACCADUEO e Responsabile Unico del Procedimento**, che in prosieguo sarà denominata semplicemente "Stazione Appaltante", ed il sig. TROVATO Carmelo, nato a Troina il 13/03/1952, residente in Troina alla via Marche n. 42, codice fiscale: TRVCML52C13L448N, in qualità di **legale rappresentante e amministratore unico dell'Impresa Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l.**, con sede in Troina alla via Nazionale n. 318 interno B, codice fiscale e partita IVA: 01151390869, che in prosieguo nel presente atto sarà denominata semplicemente "Appaltatore".

PREMESSO

-che con deliberazione dell'assemblea dei soci del 30 settembre 2017, è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto dell'importo complessivo di €. 31.726,35 di cui €. 24.548,89 per lavori a base d'asta, €. 3.843,00 IVA e oneri compresi per spese di progettazione, direzione, assistenza e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori, €. 208,70 per oneri per la sicurezza non soggetti, €. 650,00 per acquisto e posa in opera di dispositivi di misuratori e accessori necessari, €. 2.475,76 per IVA al 10% sui lavori e sugli oneri per la sicurezza;

Handwritten initials in blue ink, possibly "GG".



-che l'Assemblea dei soci dell'Associazione ACCADUEO ha deliberato all'unanimità di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., utilizzando il criterio del prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posta a base d'asta ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) ed escludendo, poiché non applicabili, le modalità previste dall'art. 97 comma 8 del codice degli appalti, ed è stato approvato lo schema dell'invito relativo alla presente procedura;

AM
GR

-che con verbale del 04/11/2017 è stata dichiarata aggiudicataria la ditta Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Troina alla Nazionale n. 318, codice fiscale: 01151390869, partita IVA: 01151390869, con il ribasso del **21,50 %** sull'importo a base d'asta di **€. 24.548,89** oltre il costo della sicurezza di **€. 208,70** e quindi per il prezzo netto di **€. 19.270,88** oltre il costo degli oneri per la sicurezza di **€. 208,70** non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di **€. 19.479,58** (diconsi Euro diciannovemilaquattrocentosettantanove virgola cinquantaotto);

-che in data 05/11/2017 è stata approvata e comunicata tramite pec la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. giusto verbale di gara del 04/11/2017, a favore dell'Impresa Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l., con il ribasso del **21,50 %** sull'importo a base d'asta di **€. 24.548,89** e quindi per il prezzo netto di **€. 19.270,87** oltre gli oneri per la sicurezza pari a **€. 208,70** quindi per un importo complessivo di **€. 19.479,58**;

-che tutta la documentazione richiesta dal bando di gara, a comprova del possesso dei requisiti necessari per l'affidamento dei lavori, è stata prodotta in originale dall'Impresa Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l., e che la stessa risulta regolare;

TUTTO CIO' PREMESSO

La premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente contratto, e le parti come sopra costituite, a mezzo del presente contratto redatto in triplice esemplare convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, affida all'Impresa Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l., come sopra generalizzata, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della condotta idrica privata sita in agro del Comune di Troina alle contrade Costantino-Pirato, Purrazzo, Lanternaro, Santa Clara.

Art. 2 – Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dalla stazione appaltante ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle condizioni di cui alle vigenti disposizioni legislative e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

1) Capitolato Speciale d'Appalto e delle Prescrizioni Tecniche ad esso allegate, 2) Elenco prezzi unitari; 3) Cronoprogramma dei lavori, 4) Elaborati grafici progettuali, 5) Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Art. 3 – Ammontare dell'appalto

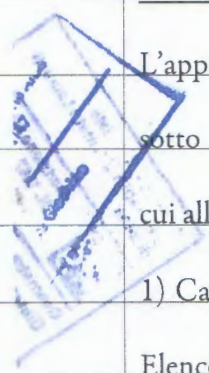
Il corrispettivo dovuto dalla stazione appaltante all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. 19.270,87 oltre gli oneri per la sicurezza pari a €. 208,70, oltre I.V.A., nella misura di legge.

Art. 4 – Durata dei lavori

I lavori oggetto del presente contratto dovranno essere completati in ogni loro parte ed a perfetta regola d'arte entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Art. 5 – Prezzi

AM
9/1



Le opere del presente contratto sono state appaltate a misura, con l'applicazione dei prezzi unitari inseriti nell'allegato "elenco ed analisi dei prezzi", utilizzato per la redazione del progetto e per l'indizione della gara d'appalto.

Art. 6 – Anticipazioni e pagamenti in acconto

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 è corrisposta a favore dell'Appaltatore un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, non inferiore ad € 10.000,00 (Euro diecimila/00).

Art. 7 – Pagamenti a saldo

Il pagamento della rata di saldo, sarà effettuato entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e del certificato di regolare esecuzione e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 235, comma 2 del D.P.R. 207/2010. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma del codice civile.

Art. 8 – Conto corrente unico e tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010, come modificata e sostituita dall'articolo 7, comma 1, lettera a), decreto legge n. 187 del 2011 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 3 delle legge citata, il conto corrente unico o dedicato è il seguente: **Banca di Credito Cooperativo La Riscossa di Regalbuto Agenzia di Troina**, codice IBAN: IT03 D 08954 83720 0060000 83767. I soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul predetto conto sono il sig. **TROVATO Carmelo**, nato a Troina il 13/03/1952 ed ivi residente alla via Marche n. 42, codice fiscale: TRVCML52C13L448N, il sig. **TROVATO Silvestro**, nato a Troina il 02/07/1949, residente a Troina alla via Nazionale n. 318 e il sig. **TROVATO Pietro**, nato a Troina il 28/07/1971, residente a Troina alla via Nazionale n. 318.

L'appaltatore si impegna a comunicare alla stazione appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. I pagamenti relativi al presente contratto devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione del diritto del contratto.

Art. 9 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto l'appaltatore ha costituito la prescritta cauzione definitiva sino alla concorrenza di €. **4.481,00** (diconsi Euro quattromilaquattrocentoottantauno/00) mediante polizza fideiussoria definitiva n. **1146188**, emessa dalla Elba Assicurazioni S.p.A., Agenzia Fenice srl di Paternò, in data 15/11/2017 ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà vincolata automaticamente all'emissione del certifica

Handwritten initials in blue ink, possibly "HH" and "91".



to di regola esecuzione.

Art. 10 – Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. Ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore ha stipulato, a tale scopo, un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero 1 008 004007805 emessa in data 18/03/2013 dalla UNIQA Assicurazioni intermediario n° 30261 TERMINE Assicurazioni SAS via della Provincia 21 – 94100 Enna, rinnovata con quietanza di pagamento del 08/08/2017 con validità fino al 08/02/2018, per un massimale di €. 1.500.000,00 (Euro un milione e cinquecentomila/00).

Art. 11 – Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui agli art. 4,5,6,7, e 8 del Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000 nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del seguente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti Previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua

qualificazione giuridica, economica o sociale.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

Art. 12 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, come poi successivamente modificate ed integrate, e in particolare il Capitolato Generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, relativamente agli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50 del 2016 (tutti gli altri articoli sono abrogati dal 19 aprile 2016), il D.Lgs. n. 81/2008 e il Codice Civile.

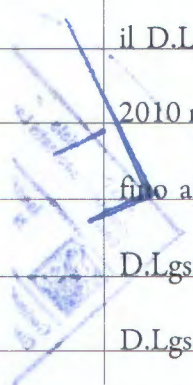
Art. 13 - Codice di comportamento

Al presente contratto si applicano per quanto compatibili i principi di cui al codice di comportamento approvato con D.P.R. 16/04/2013 n. 62, che si intende facente parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegato.

La violazione degli obblighi derivanti dal predetto Codice, comporta la risoluzione del contratto.

Ar. 14 – Protocollo di Legalità adottato dal Comune di Troina

Ai sensi del protocollo di legalità approvato con Deliberazione di Giunta n. 128 del 03/09/2014, l'incaricato si impegna a denunciare all'A.G. e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri collaboratori, rappresentanti o dipendenti, e comunque, ogni illecita interferenza nelle



procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usurario da parte di organizzazioni o soggetti criminali;

Art. 15 – Forma e registrazione del contratto

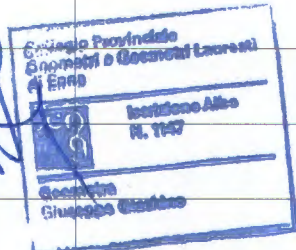
Il presente contratto è stipulato nella forma della scrittura privata non autenticata e sarà registrato solo in caso d'uso.

Il presente contratto contiene la manifestazione integrale delle volontà delle parti e potrà essere modificato unicamente per atto scritto.

Il presente contratto, interamente dattiloscritto, è composto da 7 (sette) facciate per intero e quanto fin qui della 8 (otto), non contiene nessuna postilla e/o correzioni di qualsiasi genere, e dopo essere stato letto viene confermato e sottoscritto dai convenuti in triplice originale.

Troina li 27/11/2017

Per l'Amministrazione appaltante (Geom. GIACHINO Giuseppe)



Per l'Impresa (TROVATO Carmelo)

Nebrodi Costruzioni Generali S.r.l.
Via Nazionale, 318 - Int.B
94018 TROINA (EN)
L'Amministratore