

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione ed ampliamento della condotta idrica privata sita in agro del Comune di Troina alle contrada Costantino-Pirato, Purrazzo, Lanternaro, Santa Clara.

**Impresa:** Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Troina alla via Nazionale n. 318 interno B, codice fiscale e partita IVA: 01151390869, legale rappresentante e amministratore unico sig. **TROVATO Carmelo**, nato a Troina il 13/03/1952, residente in Troina alla via Marche n. 42, codice fiscale: TRVCML52C13L448N,

*Trovato Carmelo*  
**Nebrodi Costruzioni Generali S.r.l.**  
Via Nazionale, 318 - Int. B  
94018 TROINA (EN)  
L'Amministratore

Importo dei lavori €. 24.548,89

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 208,70

Ribasso d'asta del 21,50% €. 5.278,01

Importo dei lavori al netto del ribasso €. 19.270,88

Oneri per la sicurezza €. 208,70

Importo netto dei lavori compresi oneri per la sicurezza €. 19.479,58

Provincia di Siracusa  
Ordine provinciale  
Ingegneri e Geometri Laureati  
1999  
Iscrizione Albo  
N. 1147  
Geometra  
Giuseppe Giachino

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

- Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Viste le linee guide ANAC;
- Visto il verbale di aggiudicazione del 04/11/2017 con il quale è stata dichiarata aggiudicataria la ditta **Nebrodi Costruzioni Generale s.r.l.**, con sede in Troina alla Nazionale n. 318, codice fiscale: 01151390869, partita IVA: 01151390869;
- Vista la comunicazione inviata tramite PEC con la quale si comunicava che in data 05/11/2017 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. giusto verbale di gara del 04/11/2017, a favore dell'Impresa Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l., con il ribasso del **21,50 %** sull'importo a base d'asta di **€. 24.548,89** e quindi per il presso netto di **€.**

19.270,87 oltre gli oneri per la sicurezza pari a €. 208,70 quindi per un importo complessivo di €. 19.479,58;

• Visto il contratto d'appalto sottoscritto dalle parti in data 27/11/2017 con il quale venivano assegnati all'impresa Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l. i lavori di che trattasi per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta di €. 19.479,58;

• Visto il verbale di consegna dei lavori sottoscritto dalle parti in data 18 dicembre 2017 con il quale l'impresa ha accettato, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori in epigrafe che, secondo quanto stabilito dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto dovranno essere compiuti in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, per cui l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire improrogabilmente entro il giorno 01 febbraio 2018;

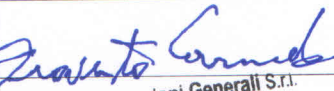
• Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

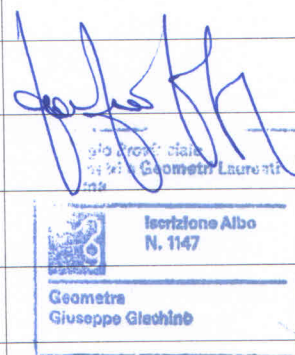
L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno ventotto (28) del mese di aprile, in Troina, presso la sede dell'Associazione ACCADUEO sita in contrada Pirato, ed alla presenza degli intervenuti:

• sig. **TROVATO Carmelo**, amministratore unico e legale rappresentante dell'Impresa Nebrodi Costruzioni Generali srl;

• **Geom. GIACHINO Giuseppe**, Presidente dell'Associazione ACCADUEO nonchè Responsabile Unico del Procedimento e Progettista e Direttore dei Lavori;

vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

  
Nebrodi Costruzioni Generali S.r.l.  
Via Nazionale, 318 - Int. B  
94018 TROINA (EN)  
L'Amministratore





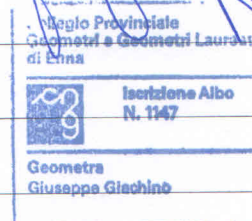
**NP19 - Analisi:** Fornitura e collocazione di tutti i materiali necessari per la realizzazione della camera di manovra (vedi nodo A e B del profilo) necessaria per il sezionamento della condotta in modo da suddividere la stessa in tre tratti. La camera di manovra sarà realizzata all'interno dei pozzetti delle dimensioni di cm. 50\*50 al cui interno saranno contenuti i dispositivi di comando (valvola a sfera) e i raccordi necessari per il collegamento alla tubazione in polietilene. Valvola di manovra nodo B con condotta della sezione da 32. Prezzo di applicazione cadauno €. 236,17;

*Teodoro Corub*

**Nebrodi Costruzioni Generali S.r.l.**  
Via Nazionale, 318 - Int. B  
94018 TROINA (EN)  
L'Amministratore

**NP20- Analisi:** Fornitura e collocazione di tutti i materiali necessari per la realizzazione della camera di manovra (vedi nodo A e B del profilo) necessaria per il sezionamento della condotta in modo da suddividere la stessa in tre tratti. La camera di manovra sarà realizzata all'interno dei pozzetti delle dimensioni di cm. 50\*50 al cui interno saranno contenuti i dispositivi di comando (valvola a sfera) e i raccordi necessari per il collegamento alla tubazione in polietilene. Valvola di manovra nodo A con condotta della sezione da 50. Prezzo di applicazione cadauno €. 278,80;

*Giuseppe Giacchino*



**NP21-Analisi:** Fornitura e collocazione di tutti i materiali necessari per la realizzazione dell'allaccio alla rete di distribuzione gestita da AcquaEnna, installando all'interno della nicchia per gli allacci condominiali posta al margine della strada i seguenti dispositivi: valvola di sfiato automatica, riduttore di pressione da 1" completo di tutti i raccordi necessari ad effettuare il lavoro a perfetta regola d'arte. Prezzo di applicazione cadauno €. 144,42;

**NP22-Analisi:** Fornitura e collocazione di tutti i materiali necessari per la realizzazione del TOTEM necessario per creare lungo la condotta di distribuzione il punto di presa, diramazione e distribuzione dell'acqua per 4 (quattro) utenze. Il TOTEM dovrà essere realizzato all'interno della nicchia già predisposta dall'utente POLIZZI Anselmo Armando utilizzando tutti i materiali ed accessori così come

rappresentati ed elencati nell'allegato disegno tecnico "Particolare TOTEM di distribuzione", a cui si rimanda per la valutazione dei materiali occorrenti e della modalità di costruzione e posa in opera. Sono esclusi la fornitura e posa in opera del misuratore (pos. 4), valvola a sfera MF da 1/2" (pos 3), valvola di ritegno Europa da 1/2" (pos 2), gomito a 90° in acciaio zincato da 1/2" (pos 1) perchè saranno installati successivamente solo per le utenze che si allacciano ad AcquaEnna, la fornitura del pozzetto, della nicchia, dello sportello, del chiusino, il conglomerato cementizio, etc.. Prezzo di applicazione cadauno €. 64,87;

**PV.01:** Raccordo metallico/plastico SDR11-PN16 S5 da 32. Prezzo di applicazione cadauno €. 30,20;

**PV.02:** Raccordo metallico/plastico SDR11-PN16 S5 da 50. Prezzo di applicazione cadauno €. 34,50;

**PV.03:** Valvola a sfera PT MF stradale con quadro tronco piramidale da 28 mm da DN 32. Prezzo di applicazione cadauno €. 26,50;

**PV.04:** Valvola a sfera PT MF stradale con quadro tronco piramidale da 28 mm da DN 50. Prezzo di applicazione cadauno €. 52,00;

**PV.05:** Raccordo in ottone FF da 1" o 1 1/2" 2 pezzi. Prezzo di applicazione cadauno €. 5,40;

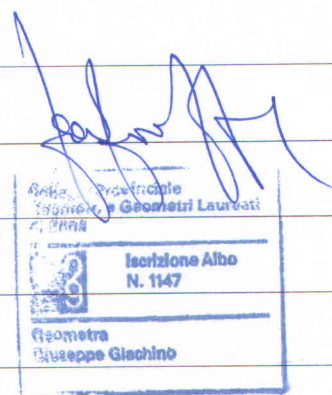
**PV.06:** Fornitura a collocazione di chiusino in ghisa C250 URBE 50\*50 Kg. 18 Montini. Prezzo di applicazione cadauno €. 40,00;

**PV.07:** Valvola di sfiato aria automatica PN 16 alta portata da 1" marca OR (Officine Rigamonti). Prezzo di applicazione cadauno €. 37,80;

**PV.08:** Tubo corrugato per attraversamenti stradali da mm 50. Prezzo di applicazione a ml. €. 0,80;

**PV.09:** Tubo corrugato per attraversamenti stradali da mm 63. Prezzo di applica

*Ernesto*  
Nebrodi Costruzioni Generali S.r.l.  
Via Nazionale, 318 - Int. B  
94018 TROINA (EN)  
L'Amministratore





zione a ml. €. 1,00;

**PV.10:** Tubo corrugato per attraversamenti stradali da mm 75. Prezzo di applicazione a ml. €. 1,20;

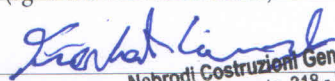
**PV.11:** Nolo di martello demolitore elettrico da 1900 Watt 92 Jaul. Prezzo di applicazione per ogni ora di utilizzo €. 20,00.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine. Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Letto e confermato.

**L'Impresa**

(sg. TROVATO Carmelo)

  
**Nebrodi Costruzioni Generali S.r.l.**  
Via Nazionale, 318 - Int. B  
94018 TROINA (EN)  
L'Amministratore

**Il Direttore dei Lavori**

(Geom. GIACHINO Giuseppe)

