

**CONDOMINIO CONDOTTA IDRICA
CONTRADA COSTANTINO PIRATO - PURRAZZO - SANTA CLARA
VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI CONDOMINI DEL 03 GENNAIO 2016**

L'anno duemilasedici il giorno tre del mese di Gennaio, nell'abitazione di proprietà della signora **TOSCANO Agostina** sita in contrada Purrazzo, si è riunita in seconda convocazione alle ore 9,30, in seduta ordinaria, l'assemblea dei condomini per trattare i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1° **Resoconto consumi idrici relativi all'anno 2015;**
- 2° **Esame dei provvedimenti da attuare per arginare il fenomeno delle perdite idriche della condotta;**
- 3° **Approvazione progetto per il rifacimento della nuova condotta idrica da consegnare ad Acqua Enna;**
- 4° **Varie ed eventuali.**

Sono presenti i seguenti condomini:

1. **AMATA Andrea**, nato a Troina il 20/04/1967 figlio in rappresentanza del condominio intestatario sig. **AMATA Silvestro**;
2. **BOTTITTA Franco**, nato a Troina il 28/02/1966 in qualità di condomino;
3. **COSTANZO Salvatore**, nato a Troina il 17/02/1956 in qualità di condomino;
4. **DELL'ARTE Giuseppe**, nato a Troina il 16/10/1957 in qualità di condomino;
5. **DI CATALDO Giuseppe**, nato a Leonforte il 26/06/1983 coniuge in rappresentanza del condomino intestatario sig.ra **DI FRANCA Mariella** ;
6. **FONTANA Aurelio**, nato a Cesarò il 25/07/1947 coniuge in rappresentanza del condomino intestatario sig.ra **TOSCANO Agostina**;
7. **GIACHINO Giuseppe**, nato a Troina il 11/04/1961 in qualità di condomino;
8. **IMPELLIZZERI Giuseppe**, nato a Catania il 25/09/1970 figlio in rappresentanza del condomino intestatario sig.ra **LICCARDI Rosa**;
9. **IMPELLIZZERI Silvestro**, nato a Troina il 02/11/1938 in qualità di condomino;
10. **IRACI FUINTINO Nicola**, nato a Troina il 04/06/1958 in qualità di condomino;
11. **LICCARDI Arturo**, nato a Troina il 04/06/1958 in qualità di condomino;
12. **LICCARDI Franco**, nato a Troina il 11/10/1962 in qualità di condomino;
13. **LICCARDI Sandro**, nato a Troina il 08/03/1968 coniuge in rappresentanza del condomino intestatario sig.ra **SPALLETTA Agata**;
14. **MESSINA Antonino**, nato a Troina il 18/11/1964 in qualità di condomino ed in rappresentanza del fratello **MESSINA Francesco** e del fratello **MESSINA Salvatore**;
15. **POLIZZI ANSELMO Armando Arturo**, nato a Troina il 22/07/1953 in qualità di condomino;
16. **SARANITI Davide**, nato a Catania il 22/10/1975 genero in rappresentanza del condomino intestatario **LICCARDI Giuseppe** e giusta delega in rappresentanza anche di **GIAMBIRTONE Salvatore** e **IRACI FUINTINO Nicola** ;
17. **SIGNORELLI Gaetano**, nato a Troina il 01/01/1957 in qualità di condomino;
18. **VITALE Giuseppina**, nata a Troina il 15/02/1960 figlia in rappresentanza del condomino intestatario **TRECCARICHI Rosa**;
19. **VITALE Silvestro**, nato a Troina il 14/01/1962 in qualità di condomino.

Assume la presidenza il sig. **GIACHINO Giuseppe** che nomina segretario il sig. **SARANITI Davide**, e dopo aver constatato il numero dei presenti e ritenutolo legale, dichiara aperta la seduta.

1° punto all'ordine del giorno - Resoconto consumi idrici relativi all'anno 2015

Il presidente informa l'assemblea che giorno 29/12/2015, assistito dal sig. Fontana Aurelio, ha provveduto a rilevare i consumi idrici relativi all'anno 2015 su ogni singolo misuratore regolarmente installato lungo la condotta, ottenendo un totale complessivo di consumo di acqua per l'anno 2015 pari a **mc. 1702**, a fronte di un consumo accertato da Acqua Enna pari a complessivi **mc. 3831**, quindi lungo tutta la condotta si è registrato ancora una volta una perdita pari a **mc. 2129**.

Nell'anno 2014 è stato rilevato un consumo complessivo di **mc. 2967** mentre nell'anno 2013 il consumo è stato complessivamente pari a **mc. 2296**, di contro Acqua Enna accertò i consumi per l'anno 2014 complessivamente pari a **mc. 3837** mentre nel 2013 ne vennero accertati **mc. 3120**.

L'andamento dei consumi negli anni passati aveva registrato inaccettabili perdite pari al **35,88%** per il 2013 e del **29,32%** per il 2014, ma addirittura arrivare a superare il consumo rilevato ai misuratori ed avere una perdita del **125,08%** per l'anno 2015 era proprio fuori da ogni pessimistica e ragionevole previsione.

Escludendo una piccola percentuale della perdita dovuta a misurazione di aria lungo la condotta, si presume che il restante ammanco deve attribuirsi a copiose, costanti e continue perdite lungo la condotta, o senza giri di parole inutili, alla presenza lungo la condotta di allacci abusivi che sottraggono dal controllo grosse quantità di acqua.

Il presidente distribuisce alcuni fogli riepilogativi delle letture effettuate negli ultimi tre anni, dove sono evidenziati i singoli consumi per anno e nella penultima colonna, il conguaglio in metri cubi spettante ad ogni singolo utente, da versare in aggiunta alla lettura effettiva, per compensare all'ente gestore la quantità di acqua erogata e scongiurare nell'imminente la cessazione dell'erogazione idrica.

Nessun intervento da parte degli intervenuti, si passa alla votazione per l'approvazione del punto all'ordine del giorno.

L'assemblea all'unanimità approva

2° punto all'ordine del giorno - Esame dei provvedimenti da attuare per arginare il fenomeno delle perdite idriche della condotta

Il presidente propone all'assemblea di sanare intanto la posizione debitoria relativa all'anno 2015 ripartendo a ciascun condomino circa 76 mc. di acqua in eccedenza rispetto alla reale lettura rilevata al misuratore e chiudere così parte del contenzioso con Acqua Enna evitando nell'immediato la sospensione della fornitura per morosità che arrecherebbe, specialmente agli utenti residenti, spiacevoli e notevoli disagi.

Propone altresì nell'immediato, al fine di arginare il problema, di far installare immediatamente altri due o tre misuratori lungo la condotta situando gli stessi in specifici punti al fine di effettuare una verifica ed un puntuale controllo per settori ed analizzare le varie perdite lungo la condotta.

Dopo l'installazione dei nuovi misuratori lungo la condotta, sarà effettuata una nuova misurazione al fine di verificare ed individuare immediatamente eventuali anomalie e porre subito in atto i provvedimenti del caso.

Individuato il tratto di tubazione che potrebbe rappresentare il punto cruciale della dispersione di acqua, si propone di mettere a nudo la parte di tubazione oggetto di anomalie e verificare l'eventuale presenza di falle lungo la condotta o la presenza di eventuali allacci abusivi.

Nel caso si rilevasse che oltre alla perdita dovuta per misurazione di aria e/o perdita di acqua dalla condotta per mancata manutenzione della tubazione, si scoprissero allacci abusivamente realizzati e quindi si scoprono evidenti furti di acqua, si propone di deferire immediatamente i soggetti colpevoli del reato di furto aggravato all'autorità giudiziaria e di addebitare agli stessi tutte le spese sostenute per il rinvenimento della tubazione nonché la quantizzazione di tutti gli ammanchi di acqua relativi al periodo 2013-2015.

Per far fronte alle spese necessarie per la verifica ed individuazione di eventuali perdite si farà ricorso al fondo cassa esistente e, nel caso tale somma non bastasse, si propone di ricorrere ad una contribuzione straordinaria in modo tale da finanziare tutti gli interventi necessari al fine di supportare tutte le necessarie e azioni tese all'individuazione e risoluzione del problema.

Nessun intervento da parte degli intervenuti, si passa alla votazione per l'approvazione del punto all'ordine del giorno.

L'assemblea all'unanimità approva

3° punto all'ordine del giorno - Approvazione progetto per il rifacimento della nuova condotta idrica da consegnare ad Acqua Enna

Il presidente, come da incarico ricevuto in parola nell'ultima riunione assembleare, relazione sulle attività già avviate per la progettazione della nuova condotta idrica. Precisa che il progetto è stato elaborato tenendo conto delle disposizioni impartite da Acqua Enna in modo tale che si possa a fine lavori e dopo il collaudo tutte le opere realizzate consegnare ad Acqua Enna l'intera condotta e le opere realizzate in modo tale che quest'ultima provvederà a gestire in piena autonomia il servizio idrico sollevando così da ogni futura responsabilità, sia dal punto di vista amministrativo che gestionale, il condominio.

Il presidente illustra all'assemblea tutte le opere previste nel nuovo progetto ivi comprese le modalità di esecuzione ed in ultimo da lettura del computo metrico elaborato al fine di quantificare il costo complessivo della nuova condotta idrica.

Propone di passare alla successiva fase di progettazione esecutiva al fine di sottoporre il progetto ad Acqua Enna per l'approvazione ed eventualmente richiedere in concessione parte dei materiali necessari per la realizzazione delle opere.

In ogni caso l'assemblea da mandato all'amministratore facoltandolo di contrattare altre modalità di allaccio con la società Acqua Enna onde potere raggiungere gli obiettivi sopra elencati a costi minori o comunque a condizioni migliori per tutti gli aderenti.

L'avvio dei lavori, completamente effettuati in economia, potrà avvenire solo dopo l'ottenimento delle dovute autorizzazioni e previa convenzione/accordo con l'Ente gestore e solo dopo aver raccolto interamente i fondi necessari per coprire tutte le spese che si dovranno affrontare per i lavori previsti in progetto.

Il presidente precisa che la nuova condotta sarà realizzata anche nel caso in cui non si raccoglieranno le adesioni da parte di tutti gli attuali utilizzatori, in quanto l'opera è necessaria al fine di evitare per il futuro il verificarsi di ulteriori perdite di acqua dovute sia per la vetustà della tubazione che per furti per allacci non autorizzati.

Con la costituzione della nuova condotta, tutti gli aderenti alla nuova proposta si riterranno sciolti dal vincolo del presente condominio che continuerà a rimanere vivo solo tra i condomini che non hanno aderito alla realizzazione della nuova condotta, assumendone tutti gli oneri con la società Acqua Enna.

Precisa infine il presidente che gli interessati che volessero aderire ai lavori per la nuova costruzione della condotta idrica dovranno versare l'intero importo preventivato così come risulta dal computo metrico definitivo prima dell'inizio dei lavori in modo tale che l'intera opera sia finanziata ed abbia la necessaria copertura economica prima dell'inizio delle opere.

Il presidente propone all'assemblea di nominare cassiere per la raccolta delle quote di adesione il sig. Fontana Aurelio attuale cassiere del condominio, il quale è autorizzato a rilasciare regolare ricevuta per le adesioni e per le somme raccolte.

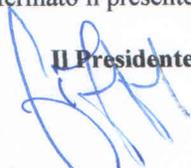
Gli interessati alla costruzione della condotta nuova sono i signori:

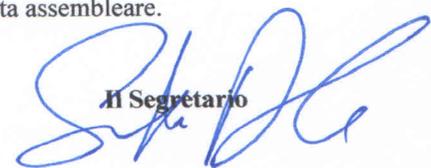
1. Liccardi Franco;
2. Messina Antonino;
3. Messina Francesco;
4. Messina Salvatore;
5. Liccardi Arturo;
6. Polizzi Anselmo Armando Arturo;
7. Vitale Silvestro;
8. Dell'Arte Giuseppe;
9. Di Cataldo Giuseppe;
10. Bottitta Franco;
11. Signorelli Gaetano;
12. Amata Silvestro;
13. Vitale Giuseppina;
14. Impellizzeri Silvestro;
15. Giambirtone Salvatore;
16. Liccardi Santo Angelo;
17. Saraniti Davide;
18. Iraci Fuintino Nicola;
19. Costanzo Salvatore;
20. Giachino Giuseppe;

L'assemblea all'unanimità approva

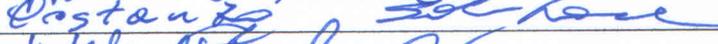
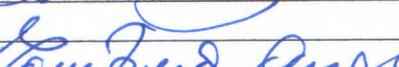
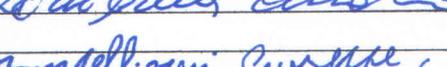
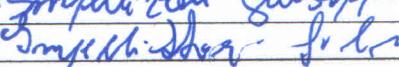
4° Varie ed eventuali.

Esauriti i punti all'ordine del giorno, il presidente dichiara conclusa la seduta assembleare.
Letto e confermato il presente verbale viene sottoscritto.


Il Presidente


Il Segretario

Firma degli intervenuti:

AMATA Silvestro	
BOTTITTA Franco	
COSTANZO Salvatore	
DELL'ARTE Giuseppe	
DI CATALDO Giuseppe	
FALLICO Salvatore	
FONTANA Aurelio	
GIAMBIRTONE Salvatore	
IMPELLIZZERI Giuseppe	
IMPELLIZZERI Silvestro	
IRACI FUINTINO Nicola	

LICCARDI Arturo	<i>Giuseppe Maria</i>
LICCARDI Barbara Concetta;	
LICCARDI Franco	<i>Liccardi</i>
LO PRESTI Silvestro	
LICCARDI Sandro	
MESSINA Antonino	<i>Antonino</i>
MESSINA Francesco	<i>Francesco Felice</i>
MESSINA Salvatore	
POLIZZI ANSELMO Armando Arturo	
RIZZO Francesco	
SARANITI Davide	<i>SARANITI Davide anche nella qualità per i rapporti.</i>
SCHINOCCA Michele	
SIGNORELLI Gaetano	
VITALE Giuseppina	<i>Vitale Giuseppina</i>
VITALE Silvestro	<i>Vitale Silvestro</i>

Teplinar Giuseppe